

Правительство Москвы
Постановление от 25 февраля 2013 г. № 100-ПП
О реализации пилотного проекта «Доктор рядом»

В целях обеспечения приближенности оказания медицинской помощи к месту жительства, работы или учебы населения города Москвы, повышения доступности и качества оказания населению города Москвы медицинских услуг в рамках первичной медико-санитарной помощи Правительство Москвы постановляет:

1. Осуществить реализацию пилотного проекта «Доктор рядом», направленного на предоставление населению города Москвы медицинских услуг первичной медико-санитарной помощи в сфере обязательного медицинского страхования медицинскими организациями частной системы здравоохранения и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на медицинскую деятельность и опыт непрерывного осуществления медицинской деятельности не менее трех лет на день вступления в силу настоящего постановления.

2. Установить, что в целях реализации пилотного проекта "Доктор рядом" осуществляется:

2.1. Определение Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом здравоохранения города Москвы перечня нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, передаваемых в аренду в установленном порядке по результатам проведения аукционов на право заключения договоров аренды (далее - аукционы) с учетом положений настоящего постановления.

2.2. Определение Департаментом здравоохранения города Москвы перечня и объема медицинских услуг первичной медико-санитарной помощи в сфере обязательного медицинского страхования, оказываемых участниками реализации пилотного проекта "Доктор рядом".

2.3. Применение для участников реализации пилотного проекта "Доктор рядом" ставки арендной платы в размере 1 рубля за квадратный метр площади нежилого помещения в год при условии оказания ими медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2).

3. По результатам аукциона в отношении нежилого помещения, включенного в перечень, определенный Департаментом городского имущества города Москвы (п. 2.1), заключается договор аренды нежилого помещения, срок действия которого составляет 20 лет, с включением в него следующих обязательных условий:

3.1. Условие об использовании нежилого помещения в целях оказания медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), а также иных медицинских услуг, предоставляемых на основании лицензии на медицинскую деятельность, за исключением осуществления медицинской деятельности по стоматологии, косметологии, наркологии, пластической хирургии, венерологии, андрологии (далее - условия целевого использования нежилого помещения).

3.2. Обязательства арендатора провести работы по ремонту и приспособлению нежилого помещения для реализации пилотного проекта "Доктор рядом", в том числе по оснащению необходимыми медицинскими изделиями (оборудование, аппараты, приборы, инструменты), и приступить к оказанию медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), в срок не позднее 6 месяцев со дня заключения соответствующего договора аренды нежилого помещения.

3.3. Обязательства арендатора уплатить неустойку (пени) в размере арендной платы за нежилое помещение, рассчитанной по арендной ставке, определенной по результатам аукциона, в случае нарушения обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего постановления, и (или) нарушения обязательства по оказанию медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), в течение срока устранения соответствующего нарушения.

3.4. Обязательства арендатора уплатить неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы за нежилое помещение, рассчитанной по арендной ставке, определенной по результатам аукциона, в случае нарушения условия целевого использования нежилого помещения (п. 3.1), за исключением нарушения, указанного в пункте 3.3 настоящего постановления.

3.5. Условие об одностороннем отказе Департамента городского имущества города Москвы от исполнения договора аренды (расторжение договора аренды в одностороннем порядке) в случае нарушения условия целевого использования нежилого помещения (п. 3.1), а также в случае неустранения нарушений, указанных в пункте 3.3 настоящего постановления, в срок, превышающий 6 месяцев.

3.6. Условие об отсутствии компенсации арендатору стоимости произведенных им неотделимых улучшений нежилого помещения.

3.7. Условие об осуществлении Департаментом здравоохранения города Москвы контроля за условиями целевого использования нежилого помещения в части соответствия оказываемых арендатором медицинских услуг условиям, указанным в пункте 3.1 настоящего постановления.

4. Для применения ставки арендной платы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего постановления, арендатор нежилого помещения обращается с заявлением в произвольной форме в Департамент здравоохранения города Москвы, которое рассматривается в срок не позднее 5 рабочих дней.

5. По результатам рассмотрения указанного обращения Департаментом здравоохранения города Москвы:

5.1. Составляется заключение, подтверждающее факт оказания арендатором нежилого помещения медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), которое вместе с копией заявления арендатора (п. 4) направляется в срок не позднее двух рабочих дней со дня его составления в Департамент городского имущества города Москвы для применения ставки арендной платы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего постановления. При этом указанная ставка арендной платы устанавливается со дня поступления заявления арендатора в Департамент здравоохранения города Москвы.

5.2. Оформляется отказ в составлении заключения с указанием причин такого отказа, который в срок не позднее двух рабочих дней со дня его оформления направляется арендатору нежилого помещения.

6. Подтверждение соответствия медицинских услуг, оказываемых участниками реализации пилотного проекта "Доктор рядом", перечню и объему, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), осуществляется ежегодно Департаментом здравоохранения города Москвы в срок не позднее 1 октября каждого года путем составления соответствующего заключения, которое направляется в Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня его составления.

7. В случае получения Департаментом городского имущества города Москвы заключения о несоответствии медицинских услуг, оказываемых участниками реализации пилотного проекта

"Доктор рядом", перечню и объему, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения указанного заключения осуществляет соответствующие мероприятия, предусмотренные условиями договора аренды нежилого помещения (п. 3).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Печатникова Л.М.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Ссылки на проект «Доктор рядом»

<http://www.drclinics.ru/>

<http://www.rg.ru/2014/02/21/doktor-site.html>

http://www.prozdor.ru/2013-06-30/2023-by1-by-doktor-rjadow.html#.U_02ymMXKos

<http://www.m24.ru/articles/44517?attempt=1>

Программа «Доктор рядом»

Для участия в программе предприниматель должен

Иметь лицензию на осуществление медицинской деятельности.

Победитель торгов заключает договор аренды сроком 20 лет и до перехода на льготную ставку выплачивает арендную плату, установленную по итогам аукциона.

Переход на льготную аренду осуществляется:

при осуществлении ремонтных работ и приспособлении помещения под медицинские цели, но не позднее 6 месяцев с момента подписания договора;

при соблюдении условий по организации медицинского обслуживания, установленных Департаментом здравоохранения.

Заявление на переход на льготную аренду подается в Департамент здравоохранения г. Москвы. Ответ от органа поступает в течение 5 рабочих дней. Ежегодно Департамент здравоохранения проводит проверку арендатора на соответствие его услуг заявленным. В случае обнаружения нарушений со стороны предпринимателя Департамент городского имущества взыскивает штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по арендной ставке, определенной аукционом.

В небольших медицинских офисах население будут бесплатно, за счет средств ОМС, обслуживать врачи общей практики.

Суть проекта изложил на заседании правительства города во вторник глава департамента здравоохранения столицы Георгий Голухов. «Главная цель - приблизить первичную медико-санитарную помощь к месту проживания пациентов», - сказал Г. Голухов. Основная идея проекта, по его словам, - снижение высокой нагрузки на участкового врача в

действующих поликлиниках, ликвидация кадрового дефицита в этой сфере и очередей в лечебно-профилактические учреждения.

«Мы дали название проекту «Доктор рядом», что следует понимать как шаговую доступность услуг врачей общей практики, в том числе привычных для всех услуг участкового терапевта и участкового педиатра», - подчеркнул глава департамента.

Он предложил создать сеть медицинских офисов на первых этажах жилых и нежилых помещений, принадлежащих городу, и передавать их в аренду на аукционах сроком на 20 лет.

Г. Голухов пояснил, что главное условие для победителя аукциона - в арендуемых помещениях должны располагаться врачи общей практики, которые будут осуществлять прием населения полностью бесплатно, за счет средств ОМС.

Площадь помещений, которые будут передавать инвесторам, по оценке Г. Голухова, будет колебаться от 100 до 300 кв. метров.

При этом часть инвестор сможет использовать для оказания иных, платных медицинских услуг.

По мнению главного медика столицы, инвестиционная привлекательность проекта состоит в том, что ставка арендной платы после завершения ремонта помещений, оснащения медицинским оборудованием составит 1 руб. за 1 кв. метр в год.

Глава департамента заявил, что первые помещения для организации медицинских офисов и проведения аукционов уже подобраны, в планах городских властей - довести сеть до 200-300 кабинетов.

Мэр поинтересовался у своего заместителя Натальи Сергуниной, какие штрафные санкции предусмотрены, в случае если инвестор не будет соблюдать условия заключенного с городом договора. Н. Сергунина ответила, что степень наказания может быть разной, от установки рыночной ставки арендной платы до одностороннего расторжения договора в уведомительном порядке.